



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Odjel za statistiku

PRIOPĆENJE

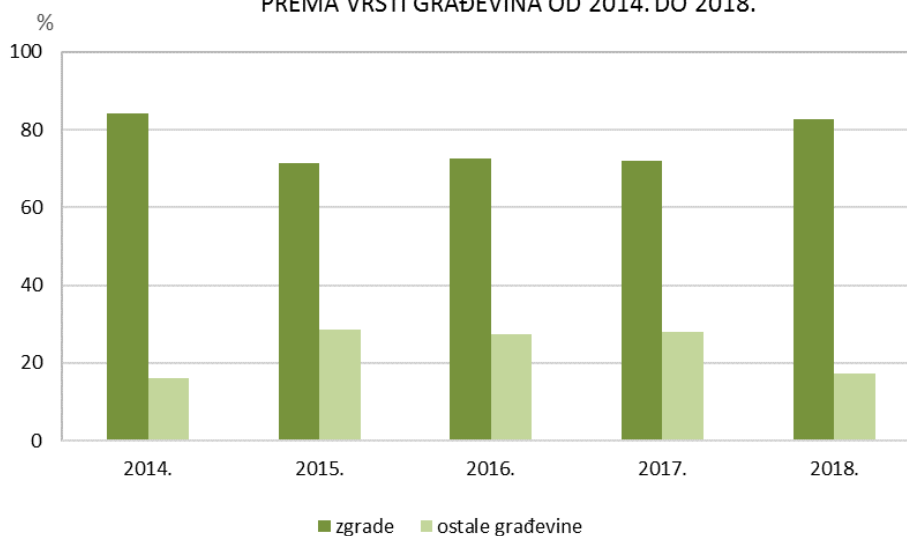
20. studenog 2019.

IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE SIJEČANJ – RUJAN 2019.

1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTI GRAĐEVINA I RADOVA

	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
2014.	458	385	73	2 070 815	1 765 876	304 939	1 292	103 421
2015.	556	397	159	1 718 076	1 304 364	413 712	995	82 517
2016.	667	485	182	2 965 810	2 488 414	477 396	2 016	154 915
2017.	774	558	216	3 573 377	3 007 870	565 507	3 170	233 861
2018.	629	520	109	2 569 787	2 064 836	504 951	2 080	166 837
Indeksi								
<u>2018.</u>								
2017.	81,3	93,2	50,5	71,9	68,6	89,3	65,6	71,3

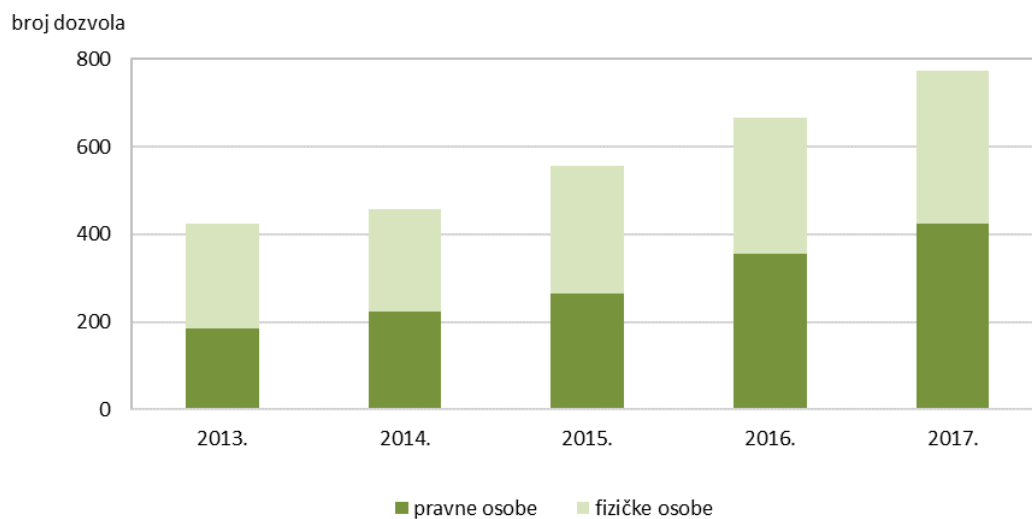
G 1. STRUKTURA IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA
PREMA VRSTI GRAĐEVINA OD 2014. DO 2018.



2. BROJ GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA INVESTITORU I VRSTI GRAĐEVINA

	Pravne osobe				Fizičke osobe			
	ukupno	stambene zgrade	nestambene zgrade	ostale građevine	ukupno	stambene zgrade	nestambene zgrade	ostale građevine
2014.	224	61	90	73	234	215	19	-
2015.	264	53	57	154	292	274	13	5
2016.	355	80	95	180	312	292	18	2
2017.	424	123	86	215	350	328	21	1
2018.	266	91	68	107	363	339	22	2
Indeksi								
<u>2018.</u>								
2017.	62,7	74,0	79,1	49,8	103,7	103,4	104,8	200,0
2019.								
VII. - IX.	102	31	15	56	115	111	3	1
I. - IX.	311	82	44	185	318	299	18	1

G 2. BROJ GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA INVESTITORU
OD 2013. DO 2017.



3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTI GRADNJE

Vrsta gradnje	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²

VII. - IX. 2019.

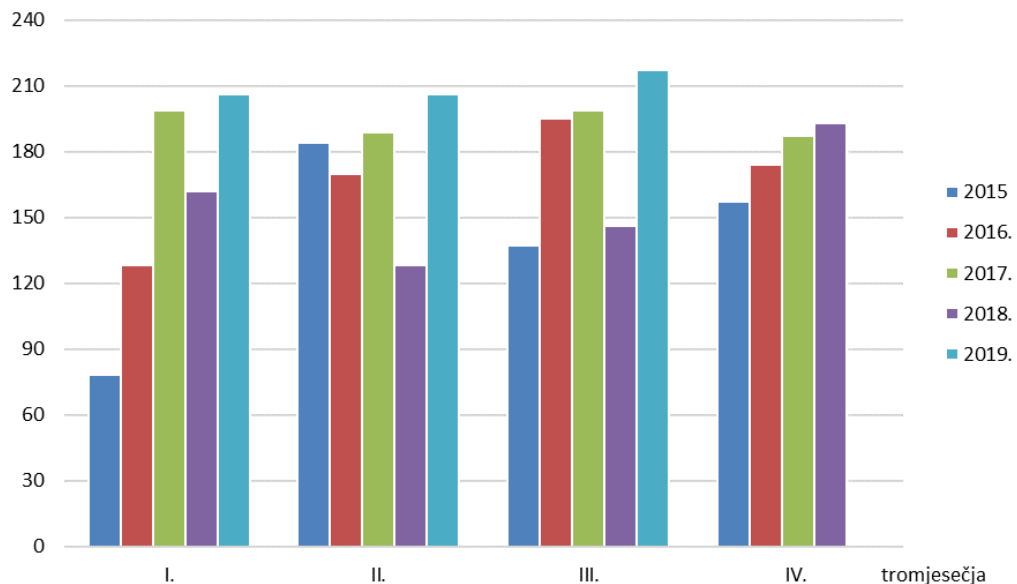
Ukupno	217	160	57	593 108	454 017	139 091	568	51 372
Novogradnja	175	128	47	469 464	381 427	88 037	553	50 011
Rekonstrukcije	42	32	10	123 644	72 590	51 054	15 ¹⁾	1 361 ¹⁾

I. - IX. 2019.

Ukupno	629	443	186	2 247 159	1 824 998	422 161	2 204	173 691
Novogradnja	483	321	162	1 751 906	1 540 139	211 767	2 150	168 666
Rekonstrukcije	146	122	24	495 253	284 859	210 394	54 ¹⁾	5 025 ¹⁾

¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

G 3. BROJ GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PO TROMJESEČJIMA OD 2015. DO 2019.



4. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE PREMA NAMJENI, VELIČINI I VRSTI GRADNJE

	VII. - IX. 2019.			I. - IX. 2019.		
	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	160	77 452	261 343	443	326 794	1 110 216
Nove zgrade	128	74 392	250 799	321	308 280	1 034 182
Stambene zgrade	119	66 844	213 346	284	245 746	771 673
s 1 stanom	62	13 775	43 473	146	33 226	105 762
s 2 stana	11	3 123	9 727	55	55 922	169 714
s 3 i više	46	49 946	160 146	83	156 598	496 197
Nestambene zgrade	9	7 548	37 453	37	62 534	262 509
Hoteli i slične zgrade	-	-	-	1	368	2 410
Uredske zgrade	-	-	-	4	11 410	31 327
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	1	1 334	7 575	5	12 725	74 014
Garaže	1	19	54	6	11 267	34 485
Industrijske zgrade	1	150	712	6	3 142	13 208
Zatvorena skladišta	1	700	4 199	3	1 385	8 624
Natkrivena skladišta	2	350	1 044	4	1 627	6 347
Zgrade dječjih vrtića i osnovnih škola	1	3 000	17 000	4	16 508	79 357
Zgrade za kulturno - umjetničku djelatnost	1	1 322	4 620	1	1 322	4 620
Sportske dvorane	1	673	2 249	1	673	2 249
Ostale nestambene zgrade	-	-	-	2	2 107	5 868
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	11	3 060	10 544	38	18 514	76 034
Stambene zgrade	8	1 663	5 114	29	5 267	15 820
Nestambene zgrade	3	1 397	5 430	9	13 247	60 214
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	21	-	-	84	-	-
Stambene zgrade	15	-	-	68	-	-
Nestambene zgrade	6	-	-	16	-	-

¹⁾ Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz ili na postojećim zgradama (novi stanovi, poslovni i drugi prostori).

5. STANOVU U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA, VII. - IX. 2019.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1 - sobni	2 - sobni	3 - sobni	4 - sobni	5 - sobni	6 - sobni	7 - sobni	8 - i višesobni
Ukupno	568	51 372	19	96	180	181	57	26	4	5
Stanovi u novim zgradama	553	50 011	18	92	176	177	56	25	4	5
Stambene zgrade	553	50 011	18	92	176	177	56	25	4	5
s 1 stanom	62	10 327	-	2	5	20	15	11	4	5
s 2 stana	22	2 389	-	1	9	7	5	-	-	-
s 3 stana i više	469	37 295	18	89	162	150	36	14	-	-
Nestambene zgrade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obnavljanje ruševnih zgrada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	13	1 209	1	4	3	3	1	1	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	2	152	-	-	1	1	-	-	-	-

**6. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA,
I. - IX. 2019.**

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1 - sobni	2 - sobni	3 - sobni	4 - sobni	5 - sobni	6 - sobni	7 - sobni	8 - i višesobni
Ukupno	2 204	173 691	99	677	710	505	138	54	13	8
Stanovi u novim zgradama	2 150	168 666	97	664	691	496	131	50	13	8
Stambene zgrade	2 148	168 521	97	663	690	496	131	50	13	8
s 1 stanom	146	24 019	-	5	9	43	46	28	9	6
s 2 stana	50	5 763	-	4	13	17	13	3	-	-
s 3 stana i više	1 952	138 739	97	654	668	436	72	19	4	2
Nestambene zgrade	2	145	-	1	1	-	-	-	-	-
Obnavljanje ruševnih zgrada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	41	4 020	2	8	14	8	5	4	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	13	1 005	-	5	5	1	2	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA¹⁾

Izvor podataka

Podaci o izdanim građevinskim dozvolama prikupljeni su izvještajnom metodom putem obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od nadležnih upravnih tijela za upravne poslove graditeljstva Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17. i 39/19.). Nisu obuhvaćene građevinske dozvole za već izgrađene građevine radi njihove legalizacije.

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.), koja je usklađena s klasifikacijom koju propisuje Statistički ured Europske unije.

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjene su od građevinskih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su za stanovanje, obavljanje neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvode i uslužne djelatnosti.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, sportski tereni, brane itd.

Novogradnja je izgradnja nove građevine na mjestu gdje prije nije bilo građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, kojima se produžuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor, a koristi se za izračun pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

¹Izvor: Državni zavod za statistiku; Priopćenje, Izdane građevinske dozvole, br. 3.1.4.

Kratice		Znakovi	
br.	broj	-	nema pojave
ISBN	međunarodni standardni knjižni broj	%	postotak
i sl.	i slično		
itd.	i tako dalje		
NN	Narodne novine		
npr.	na primjer		
m ²	četrorni metar		
m ³	kubični metar		
tis.	tisuću		

Priredio i objavio Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Odjel za statistiku
telefon: 01/610-1950, faks: 01/616-6098
<http://www.zagreb.hr/>
e-mail: statistika@zagreb.hr
Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb

MOLIMO KORISNIKE PRIOPĆENJA DA PRILIKOM KORIŠTENJA PODATAKA OBVEZNO NAVEDU IZVOR.